



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Planejamento Estratégico

Alameda Iraé, 35, - Bairro Vila Mariana - São Paulo/SP - CEP 04075-000

Telefone:

**PROCESSO 6019.2023/0001854-0**

**Informação SEME/CAF/DCL/APE Nº 095059374**

São Paulo, 12 de dezembro de 2023.

Senhor Pablo Uhart, em atendimento ao questionamento em doc sei 094868919e 094869287 passamos a nos manifestar:

De acordo com os documentos disponibilizados para a consulta pública, “Como premissas do projeto, serão mantidos os equipamentos existentes como COTP, a pista de Atletismo, o Parque das Bicicletas, a pista de caminhada, entre outros, além de serem integrados fisicamente à nova edificação proposta”.



Figura 1 – Vista aérea da área onde será implantada a Arena Esportiva e o Edifício Garagem.



Figura 2 – Vista aérea da área dos equipamentos existentes na área onde será implantada a Arena Esportiva e o Edifício Garagem.

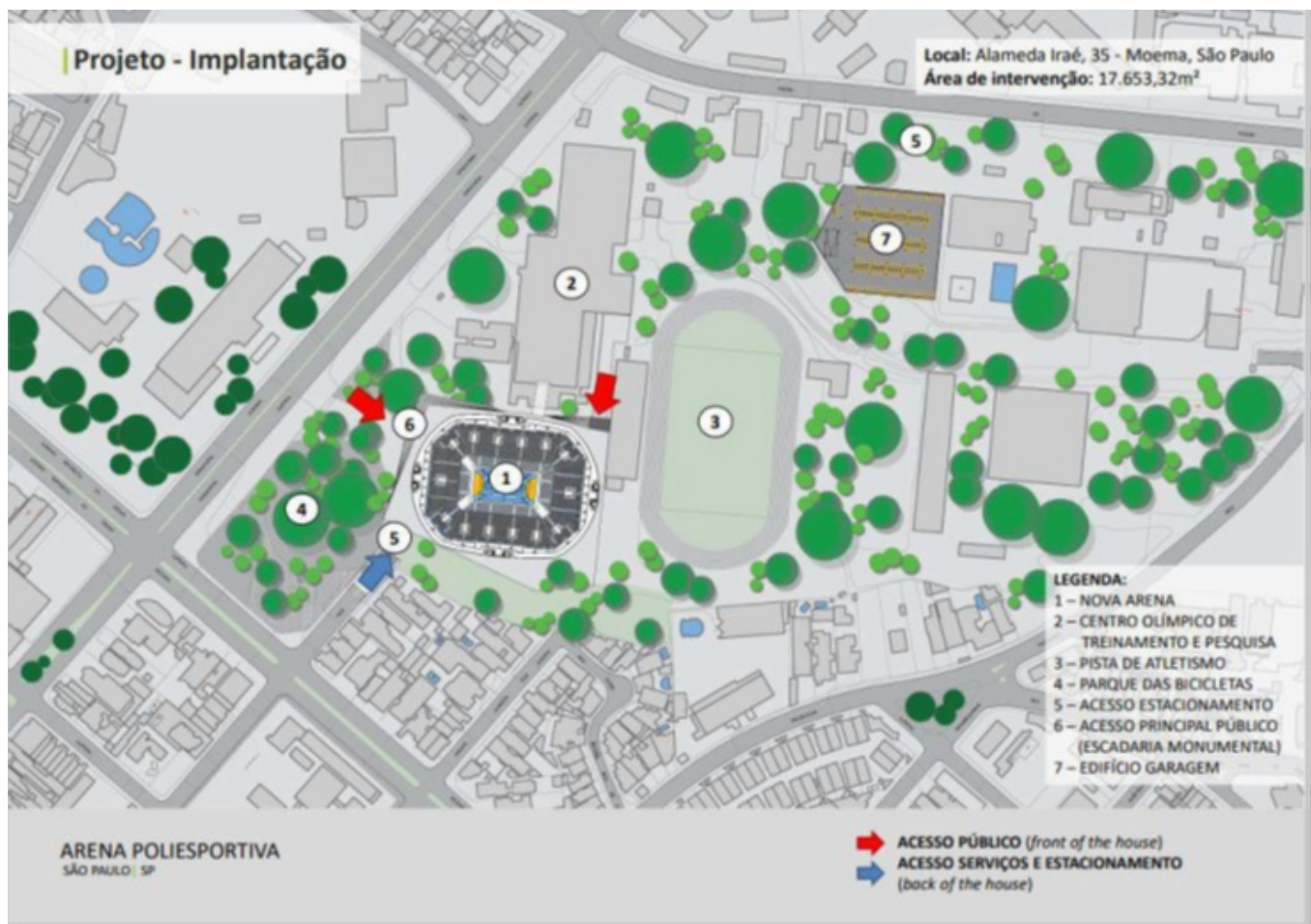


Figura 3 – Previsão de layout de implantação da Arena Esportiva e do Edifício Garagem.

Como se pode observar, a implantação prevista para os edifícios da Arena Esportiva e Garagem não considera a

supressão da Pista de Skate, da Pista de Atletismo e sua arquibancada, e supõe a manutenção de mais de 80% do atual percurso do circuito da pista de ciclismo. Considera-se, ainda, a possibilidade de recuperação do percentual desativado nas áreas de acesso e entorno da Arena.

A Arena Esportiva deverá ser implantada em uma área que hoje comporta a edificação de uma antiga creche sem utilização, cujas estruturas encontram-se comprometidas e, portanto, sem plano de recuperação e de um campo de futebol em gramado sintético, hoje em desuso, devido a necessidade de manutenção em suas instalações.

Já a implantação do Edifício garagem, está prevista em local onde hoje há uma piscina desativada, cujas estruturas foram condenadas por avaliação técnica. Portanto, também não se prevê qualquer impacto ao Centro Olímpico de Treinamento e Pesquisa Marechal Mário Ary Pires (COTP) e ao Centro Esportivo Mané Garrincha.

No que se refere à supressão e mitigação da área verde onde se prevê a futura implantação da Arena Rei Pelé, como ressaltado no Plano de Trabalho disponibilizados para consulta, “A área de estudo está inserida em área urbanizada, cercada, dentro da qual encontra-se o Parque das Bicicletas, (...), apresentando vegetação de porte arbóreo, formada por indivíduos isolados ou em agrupamentos. A vegetação da Área Diretamente Afetada (ADA) pela implantação do empreendimento, assim como a vegetação presente na Área de Influência Direta (AID) foram preliminarmente levantadas e caracterizadas com base no mapa Vegetação/Áreas Verdes, tendo como fonte de informação o GeoSampa, (...). De acordo com o referido mapa, a vegetação predominante é caracterizada como de média a alta cobertura arbórea; arbóreo – arbustiva e/ou arborescente. Ainda presente na localidade uma vegetação caracterizada como de baixa cobertura arbórea; arbóreo-arbustiva e/ou arborescente. Nesta fase preliminar de projeto, ainda não foram identificados os espécimes a serem suprimidos, tampouco o número exato que deverão sofrer manejo. De qualquer forma, haverá supressão de vegetação para que, principalmente, a Arena Poliesportiva seja construída.

“O presente Plano de Trabalho, contendo informações do empreendimento, diagnóstico ambiental simplificado das áreas de influência do projeto, identificação preliminar dos impactos socioambientais incidentes, (...), tem por finalidade proporcionar uma visão integrada sobre os diversos aspectos de interesse do empreendimento para subsidiar a análise do GTANI/CLA/SVMA na emissão do Termo de Referência - TR, que dará as diretrizes orientadoras, abrangência e conteúdo, com vistas a elaboração do Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA”.

Visando ratificar o descrito no item 14 do Estudo Preliminar apresentado para consulta pública: “Os possíveis impactos ambientais serão objeto de processo apartado e analisado pelo órgão de meio ambiente responsável”, tem-se a informar que ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA TCA PLANTAS DE SITUAÇÃO ATUAL E PRETENDIDA/PROJETO COMPENSAÇÃO AMBIENTAL já foi contratada pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, conforme processo nº 6019.2023/0001818-4.

Atenciosamente



**Karla Patricia Pereira dos Santos**  
**Assessor(a) V**

Em 12/12/2023, às 17:49.



**Roberto Carlos Gentil**  
**Diretor(a) I**

Em 14/12/2023, às 11:31.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **095059374** e o código CRC **8F3DA6FE**.

---